

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023, SUDDIVISA IN DUE LOTTI, DA ESPLETARE SUL MEPA TRAMITE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) PER L'ESECUZIONE E LA REALIZZAZIONE A NORMA DI LEGGE DEGLI INTERVENTI EDILI DA REALIZZARSI SU DUE IMMOBILI NELL'AMBITO DELLA "MISSIONE 4 –ISTRUZIONE E RICERCA –COMPONENTE 1 –POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.5 “SVILUPPO DEL SISTEMA DI FORMAZIONE PROFESSIONALE TERZIARIA (ITS)”.

## VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE

L'anno duemilaventiquattro, il giorno cinque del mese di aprile, ha luogo con inizio alle ore 12.00, la seduta riservata per la valutazione delle offerte economiche.

### PREMESSO CHE

- con determinazione a contrarre del Presidente della Fondazione ITS Mobilità Sostenibile Giuseppe Longhi del 05/03/2024 è stata approvata la documentazione di gara ed è stato dato mandato al RUP di provvedere alla pubblicazione della procedura negoziata con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs n.36/2023, inferiore a quello posto a base di gara per ciascun lotto di riferimento e determinato mediante ribasso applicato all'importo a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso.
- con la determinazione sopra riportata è stato altresì dato mandato al RUP di gestire la procedura di gara e di trasmettere al termine della stessa la determina di aggiudicazione nonché la documentazione funzionale a procedere con l'affidamento;
- in data 8/03/2024 è stata pubblicata la procedura di gara sulla piattaforma MEPA con un importo presunto di lavori da porsi a carico del bilancio della Fondazione ITS Mobilità Sostenibile suddiviso in due lotti dal seguente importo: **Immobile sito in Bergamo** 327.500,56 euro; **Immobile sito in Magenta** 147.166,46 euro iva esclusa – CUP D54D23003780006 - CIG B0B76AC636;
- l'avviso di gara è stato pubblicato sul sito della Fondazione ITS Mobilità Sostenibile alla sezione "Amministrazione Trasparente", dove è stata altresì resa disponibile agli operatori economici la documentazione di gara per entrambi i lotti;
- la scadenza di presentazione delle offerte è stata fissata in data 19/03/2024;
- sono state presentate offerte per entrambi i lotti da parte dei seguenti operatori economici:
  - Cipiemme Srl in data 18/03/2024;
  - R.M. Srl in data 18/03/2024;
- Il giorno 28 marzo 2024 il seggio di gara nella figura del RUP Rag. Elis Dall'Olio ha proceduto all'apertura della busta amministrativa e alla verifica della conformità della documentazione amministrativa;
- terminate le operazioni sopra riportate si è reso necessario l'attivazione del soccorso istruttorio per richiedere l'integrazione della documentazione amministrativa a entrambi gli operatori

economici. Il RUP ha provveduto a tale adempimento inviando apposita lettera attraverso la sezione “Comunicazioni” della piattaforma MEPA, fissando la scadenza per l’integrazione della documentazione amministrativa da parte degli operatori economici in data 03/04/2024;

- Entrambi gli operatori economici hanno integrato adeguatamente la documentazione amministrativa nei tempi disposti e sono stati ammessi alla successiva fase di apertura delle buste economiche;
- In data 05/04/2024 è stato comunicato agli operatori economici l’avvio della procedura di apertura e di valutazione delle buste economiche.

**RICHIAMATO** l’articolo 17 “Criterio di aggiudicazione”

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 108 del D.lgs. n.36/2023, inferiore a quello posto a base di gara per ciascun lotto di riferimento, determinato mediante ribasso applicato all’importo a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso.

Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il RUP dichiara aperta la seduta finalizzata all'apertura e alla relativa valutazione delle offerte economiche.

Procede quindi all'apertura della busta economica sulla piattaforma telematica MEPA, contenente le offerte economiche di n.2 concorrenti, che risultano del seguente tenore:

n. 1 — Cipiemme Srl offre un ribasso percentuale del 6% (sei/%) sull’importo a base di gara di euro 327.500,56 per il lotto “Immobile sito in Bergamo”. Offre inoltre un ribasso percentuale del 6% (sei/%) sull’importo a base di gara di euro 147.166,46 per il lotto “Immobile sito in Magenta”.

n. 2 — R.M. Srl offre un ribasso percentuale del 1% (uno/%) sull’importo a base di gara di euro 327.500,56 per il lotto “Immobile sito in Bergamo”. Offre inoltre un ribasso percentuale del 1% (uno/%) sull’importo a base di gara di euro 147.166,46 per il lotto “Immobile sito in Mgenta”.

<b>Offerta Economica (ribasso %)</b>	<b>Cipiemme Srl</b>	<b>R.M. Srl</b>
Lotto 1 – Immobile sito in Bergamo	6%	1%
Lotto 2 – Immobile sito in Magenta	6%	1%

Alla luce delle risultanze di cui sopra il concorrente "Cipiemme Srl" risulta aver offerto il minor prezzo mediante un ribasso pari al 6% applicato agli importi a base di gara di entrambi i lotti. Gli importi ribassati sono i seguenti:

- Immobile sito in Bergamo: 307.850,53 euro;
- Immobile sito in Magenta: 138.336,48 euro;

Il RUP formula, pertanto, la proposta di aggiudicazione dell'appalto suddiviso in due lotti per l'esecuzione e la realizzazione degli interventi edili da realizzarsi su due immobili siti rispettivamente nel comune di Bergamo e nel comune di Magenta a favore del concorrente "Cipiemme Srl" con sede legale in Bovisio-Masciago (MB), Via Brughetti 42, 20813 - C.F. 02293910960 - P.I. 02293910960 con il ribasso offerto del 6% sugli importi posti a base di gara di entrambi i lotti.

Il RUP chiude le operazioni di gara e procede con la verifica del possesso dei requisiti al fine di poter procedere alla successiva aggiudicazione definitiva.

La seduta termina alle ore 13.00.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene come segue sottoscritto.

IL RUP

Rag. Elis Dall'Olio